



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

Análise Técnica nº 065/2025 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 03 de outubro de 2025.

Processo Administrativo: 2025/6457
Requerente: Serviço Social da Indústria - SESI
Endereço: Rua São Paulo, 1147 – Victor Konder

Assunto: Análise EIV

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – analisou o EIV e faz as seguintes considerações:

1. O empreendimento já foi objeto de EIV, indicar, no atual estudo, as dimensões do empreendimento objeto do EIV aprovado e as dimensões do empreendimento a regularizar e ampliar em relação ao EIV aprovado anteriormente;
2. No item 1.4, Localização do Empreendimento – a Imagem 1 apresentada não corresponde à delimitação do município indicada na legenda;
3. Verificar acesso existente em relação ao acesso aprovado e previsto na legislação com vistas à acumulação de veículos e controle de acesso (apresentar projeto);
4. Avaliar os impactos provocados na fase de implantação do empreendimento, conforme solicitado na Análises Técnicas nº028/2025 SEPLAN/CPAEIV e nº045/2025 SEPLAN/CPAEIV, principalmente as questões referentes à ruídos, poluição do ar e horários;
5. Indicar as medidas de controle e organização logística destinadas a minimizar os impactos na fase de obras citadas no Estudo;
6. Rever análise referente ao Patrimônio Cultural, a análise deve tratar do impacto do empreendimento em relação aos Patrimônios Culturais Edificados da Área de Influência;
7. O Estudo é um documento técnico e, como tal, deve ser sucinto e objetivo, evitar repetição de informações e informações desnecessárias, focar a análise nos impactos causados pelo empreendimento, durante as etapas de implantação e operação, nas áreas de influência direta e indireta.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos.



Arq. Roger D. Schreiber
Seplan – DPU



Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior
Seplan – DMU

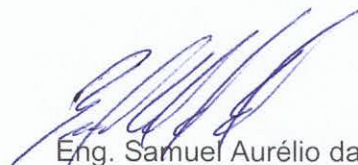
Arq. Patrícia Ester Schwanke
Seplan – DDP



Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário



Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU



Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD



Arq. Daniela Carvalho Lana de Siqueira
Seplan – DPU